

Verslag Informatie bijeenkomst **Vikingsite**

Participatie

19-5-2026

Auteur: Karin Somers
Functie: Redacteur



Gemeente Maastricht

Inhoudsopgave

1	Inwoners denken mee over nieuwbouwplan Vikingsite aan de Groene Loper	3
1.1	Over de Vikingsite	3
1.2	Wat staat er in de plannen?	3
1.3	Wat vonden de bewoners?	3
1.4	Jouw inbreng doet ertoe	4

1 Inwoners denken mee over nieuwbouwplan Vikingsite aan de Groene Loper

Meer dan 300 woningen, groene binnenhoven en een levendige plint. Op 19 mei kwamen 55 omwonenden en andere betrokkenen samen om mee te praten over de plannen voor de Vikingsite in Maastricht-Oost. Deze inbreng nemen we mee als we van het masterplan een voorlopig ontwerp maken.

1.1 Over de Vikingsite

De Vikingsite is de voormalige KPN-locatie aan de Noormannensingel. Het terrein ligt ingeklemd tussen de Groene Loper, de Professor Cobbenhagenstraat en de toekomstige verlengde James Wattstraat. Al jaren lag het braak. Nu ligt er een Masterplan. Dat plan is gemaakt door ontwikkelaar POM Vikingsite en landschapsarchitectenbureau West 8. De gemeente ondersteunt dit. In februari 2026 is het ondertekend. Architectenbureau Neutelings Riedijk Architects werkt de plannen nu verder uit.

1.2 Wat staat er in de plannen?

In het Masterplan staan zo'n 300 tot 350 woningen. Het wordt een gevarieerde buurt: er komen sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen, woningen voor de vrije markt en studentenwoningen. Op de begane grond komen commerciële ruimtes en een flexibel werkconcept. Denk aan een ontmoetingsplek, winkel of werkplek voor buurtbewoners en bezoekers.

Bewoners kunnen volledig onder de gebouwen parkeren. Daardoor blijft er ruimte voor bomen in de volle grond, groene binnenhoven en een openbaar wandelpad van de Noormannensingel richting de Lourdeskerk.

1.3 Wat vonden de bewoners?

Tijdens de informatiemarkt konden aanwezigen hun reacties achterlaten op post-its. Per thema was er een tafel met experts. De opbrengst was divers. Over parkeren en mobiliteit waren de reacties gemengd. Er is waardering voor het plan, maar ook zorgen. Mensen vragen zich af hoeveel parkeerplekken er komen, hoe de in- en uitritten de buurt beïnvloeden, en of ondergronds parkeren van elektrische auto's veilig genoeg is.

Groen en leefkwaliteit scoorden hoog bij de bezoekers. Ze zijn blij dat bestaande bomen behouden blijven. Tegelijk willen ze meer: daktuinen, ecodaken, kruidentuinen en bankjes om te ontmoeten.

Over de woningmix leven zorgen. Meerdere bewoners vrezen overlast van studentenwoningen. Ook werd gevraagd om meer sociale huurwoningen, want de vraag daarnaar is groot.

Op de maquette kwamen overwegend positieve reacties. Bezoekers waardeerden de variatie in bouwhoogtes en de hoven. Maar sommigen vonden de architectuur te rechthoekig en vroegen om meer uitgesproken vormen.

1.4 Jouw inbreng doet ertoe

Het participatietraject is niet klaar. Elke twee weken zijn er inloopochtenden. [link: Gebiedsontwikkeling De Groene Loper | Thuis in Maastricht] In september 2026 volgt een nieuwe bijeenkomst, waarbij de input van mei is meegenomen in het concept voorlopig ontwerp. Dan worden ook meer details bekend gemaakt. Denk aan de vorm, het materiaal, de maten en digitale impressies. In november of december volgt het definitief ontwerp. Na elke bijeenkomst legt POM Vikingsite schriftelijk verantwoording af: wat is er met de feedback gedaan, en waarom?

Het verslag van de bijeenkomst van 19 mei is te downloaden via vikingsite.nl.
[link: <https://vikingsite.nl/nieuws---updates>]

